

Ein Gewerbepark voller Energie

Der Envopark in Dahlewitz war bereits zwei Monate nach Fertigstellung komplett vermietet, nun sollen zwei weitere Hallen gebaut werden

Dahlewitz. Im Juni war der Bau der Hallen 1 und 2 abgeschlossen, und bereits im August waren alle Flächen voll vermietet. Darüber freuen sich Alfred und Mark-Oliver Maigré. Vater und Sohn betreiben als Geschäftsführer der PEGA Treuhand GmbH gemeinsam den Envopark im Gewerbe- und Industriegebiet „Dahlewitz Eschenweg“ von Blankenfelde-Mahlow.

Mit dem Anspruch der Errichtung eines autarken Gewerbeparks zur Vermietung und Verpachtung ist das Unternehmen angetreten. Dementsprechend ver-

fügen die Mehrzweckhallen mit insgesamt zwölf Einheiten unterschiedlicher Größe über ein innovatives Konzept der Energieeffizienz. Ein Blockheizkraftwerk sorgt für die Energie- und Wärmeversorgung, es wird durch eine Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung vor allem für den Eigenbedarf unterstützt.

Die Hallen sind in energiesparender Bauweise konstruiert. Die Dämmung erfolgt mit Isolierpaneelen und die Räume sind mit hochwertigen Gasheizungen und LED-Beleuchtung ausgestattet. Im

Vergleich zu einem konventionellen Hallenbau mit gleicher Fläche sollen jährlich 30 Tonnen CO₂ eingespart werden.

Für den Bau wurden viele regionale Partner eingebunden, in nur sechs Monaten war der Envopark bezugsfertig. Auch durch das Energiekonzept, das hohe Betriebskosten vermeidet und den Mietern Planungssicherheit bietet, waren die Flächen schnell vergeben. Neben der Fluggesellschaft Germania findet sich ein buntes Spektrum aus dem produzierenden, dem Logistik- und

Dienstleistungsgewerbe. Der Bedarf nach Flächen ist bis heute ungebrochen, sagt Mark-Oliver Maigré, fast täglich gebe es neue Anfragen. Aus diesem Grund soll der Envopark demnächst erweitert werden, der Bauantrag für die Hallen 3 und 4 wird noch im Oktober gestellt. Die Refinanzierung des Projekts soll über die Crowdfunding-Plattform für Energieeffizienz und grüne Technologien „Econeurs“ aus Dresden erfolgen. Investoren können sich derzeit noch daran beteiligen.

● **Info:** www.envopark.de



Christian Kumbier (l.) war mit seinem Golf-Store der erste Mieter.